

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Giurgiu localitatea Baneasa	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>44</u> din <u>18.07</u> .2019
Primăria Băneasa	
CIUPITU SILVIU	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare



Stimate domnule primar,

1. (*)Subsemnatul, **GHEORGHISOR ADRIAN-GHEORGHE**, CNP1610422400147, în calitate de proprietar, identificat cu CI seria GG nr. 424803, eliberat de SPCLEP Giurgiu, data și locul nașterii 22.04.1961, sat Frasinu, comuna Băneasa, județul Giurgiu.

Subsemnata, **ISPAS VERONICA-MARIANA**, CNP2661106400019, în calitate de proprietar, identificat cu Pasaport HD476669, data și locul nașterii 06.11.1966 prin mandatar doamna Gheorghisor Dobra, conform încheierii nr. 1521 din 05.07.2018, domiciliată în Mun. București, str. Podul Giurgiului, nr. 7, bl. 13, sc. 1, et. 10, ap.41, sector 5, identificată cu B.I. seria D.G. nr. 944231, eliberat de Miliția Mun. București, Circa 18, CNP2411207400118.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap., județul/sectorul codul poștal țara telefon fax email cetățenia starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

4. (***) Prin **GHIDĂNAC DUMITRU**, CNP1701103520023, în calitate de împuternicit, conform încheierii de autentificare nr. 865 din 05.04.2019, domiciliat localitatea sat Plopșoru, str. Dudului, nr. 7, comuna Daia, județul Giurgiu, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preempțori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași" **S.C. MADO SRL;**

3. Din categoria "proprietari vecini" **ASOCIAȚIA DIANA ȘI OANA; COJOCARU ELENA FLOAREA;**

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1,00 ha situat în extravilanul localității Băneasa, identificat cu număr cadastral 32828, înscris în cartea funciară nr. 32828 a localității Băneasa care face obiectul ofertei de vânzare.**

Declar că:

terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. **Oferta de vânzare GHEORGHISOR ADRIAN-GHEORGHE, ISPAS VERONICA-MARIANA;**
2. **Carte de identitate GHEORGHISOR ADRIAN-GHEORGHE, ISPAS VERONICA-MARIANA;**
3. **Extras de carte funciară pentru Informare GHEORGHISOR ADRIAN-GHEORGHE, ISPAS VERONICA-MARIANA;**
4. **T.P.23489 din 07.10.1993; Certificat de moștenitor nr. 37 din 05.04.2019.**
5. **CI Ghidănac Dumitru;**
6. **Procură special nr. 865 din 05.04.2019;**
7. **BI Gheorghisor Dobra;**
8. **Procură special nr. 1521 din 05.07.2018;**

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
GHIDĂNAC DUMITRU
Semnătura

Data 18.07.2019

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul*1), **GHEORGHISOR ADRIAN-GHEORGHE**, CNP1610422400147, având adresa de comunicare în: sat Frasinu, str. Izvorului, nr. 3, comuna Băneasa, județul Giurgiu., **codul poștal _____, telefon _____**,

Subsemnata*1), **ISPAS VERONICA-MARIANA**, CNP2661106400019, având adresa de comunicare în: Canada, 45 Governar Crescent Woodbridge, Ontario, **codul poștal _____, telefon _____**,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,00 (ha)**, la prețul de **(lei) 20.000 LEI (douăzeci mii lei)**
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcel (**)		
Se completează de către vânzător	BĂNEASA	1,00	32828	32828	5	10	Arabil	
Verificat primărie*4)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

T

Vânzător/Împuternicit,
GHIDĂNAC DUMITRU
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data 18.07.2019

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsădițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.